

SOLDUS d.o.o.
Radnička cesta 27, Zagreb
OIB: 48865649031

St- 1129/2020

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Stalna služba u Karlovcu
Trg hrvatskih branitelja 1/II

Privremeni stečajni upravitelj: Dragutin Romić, Ul. Papuka 28, Čepin,
OIB:07423571519

Dužnik: SOLDUS d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 27., OIB:48865649031

IZVJEŠĆE PRIVREMENOG STEČAJNOG UPRAVITELJA

I.UVOD

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, stalna služba u Karlovcu posl. Br. St-1129/20202 od 26.listopada 2021 godine, pokrenut je prethodni postupak radi utvrđenja za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom SOLDUS d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 27, OIB:48865649031, gdje sam imenovan privremenim stečajnim upraviteljem.

Nadalje mi je naloženo da utvrdim da li je imovina dužnika dovoljna za namirenje troškova stečajnog postupka.

ADDIKO BANK d.d. podnijela je prijedlog za otvaranje stečajnog postupka 23.kolovoza 2018. i 4. svibnja 2021 godine nad dužnikom SOLDUS d.o.o., OIB: 48865649031, Zagreb, Radnička cesta 27, na temelju čl. 16 i 109 SZ-a.

Predlagatelj ADDIKO BANK d.d. , je podnio zahtjev zbog dužnikove nesposobnosti za plaćanje. Dužnik u očevidniku redosljeda plaćanja koji vodi Financijska agencija ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u razdoblju duljem od 60 dana, te navodi da je evidentno da se kao Vjerovnik neće moći namiriti iz imovine na kojoj postoji Razlučno pravo.

II.OSNOVNI PODACI O DUŽNIKU

Društvo SOLDUS društvo sa ograničenom odgovornošću za proizvodnju, trgovinu i usluge je upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu, pod MBS:080579785, sa sjedištem u Zagrebu, Radnička cesta 27. Osoba ovlaštena za zastupanje je Nenad Goršćak, Oroslavlje, Ul.

M. Prpića 67A (direktor). Osnivači/članovi društva – NEGOR PROMET d.o.o. za proizvodnju i usluge pod MBS:080722421, upisan kod Trgovačkog suda u Zagrebu, OIB: 12884428229, Tugonica, Tugonica br. 91 – jedini član.
Temeljni kapital društva je – 8.378.200,00 kuna.

Društvo ima uposlenu jednu osobu.

U postupku utvrđivanja relevantnih činjenica o postojanju pretpostavki za otvorenje stečajnog postupka i mogućnosti namirenja troškova stečajnog postupka iz imovine zakonskog zastupnika je zatražena dostava podataka o imovini i obvezama, broju zaposlenih, ne plaćenim potraživanjima prema dužnikovim dužnicima i dr.

S obzirom da nisam dobio noviju dokumentaciju, ovo financijsko izvješće se temelji na dostupnim prikupljenim informacijama.

III. IMOVINA I OBVEZE DUŽNIKA

Temeljem bilance na dan 31.12.2020. dužnik je na stavci dugotrajne materijalne imovine iskazao sljedeće iznose:

R. br.	Stavka	Iznos (kn)
1	Zemljište	7.913.436
2	Građevinski objekti	8.251.754
3	Postrojenja i oprema	2.946.458
4	Alati, pogonski inventar i transportna imovina	7.153
UKUPNO		19.118.801

Od ostale dugotrajne imovine dužnik prikazuje Goodwill u iznosu od 2.957.900 kn i dane dugotrajne zajmove, depozite i ostala ulaganja u iznosu 9.592.179 kn. Valja napomenuti da je Goodwill nematerijalna stavka koja nastaje uslijed statusnih promjena društva (spajanje, odvajanje i sl.) te je kao takva ne unovčiva. Što se tiče iskazanog iznosa financijske imovine ona se vjerojatno odnosi na udjele u drugim društvima i dane dugoročne pozajmice tim društvima.

Kratkotrajna imovina dužnika prikazana je u sljedećoj tablici:

R. br.	Stavka	Iznos (kn)
1	Zalihe sirovina i materijala, gotovih proizvoda i trgovačke robe	18.151.734
2	Potraživanja	31.135.843
3	Dani kratkoročni zajmovi	3.131.501
4	Novac u banci i blagajni	6.002
UKUPNO		52.425.080

Nekretnine

Temeljem uvida u zemljišne knjige dužnik u vlasništvu ima sljedeće nekretnine upisane:

1. kod Općinskog suda u Zlataru, Zemljišnoknjižni odjel Zlatar, u zk ul. 1870, k.o. Lovrečan, kčbr. 1 KUĆA površine 259 m², KČBR. 2 NEPLODNO DOMA površine 42584 m², kčbr. 938 PUT površine 1270 m², ukupno 44113 m²,
2. kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Sesvete, u zk. ul. 15, k.o. Sesvete Novo

Pokretnine

Od pokretne imovine dužnik iskazuje značajan iznos postrojenja i opreme, alata, pogonskog inventara i transportne imovine te zaliha robe i potraživanja od kupaca što je vidljivo iz priloženih bilančnih podataka. Točne količine te mogućnost unovčenja i naplate ove imovine utvrdit će se u eventualnom otvorenom stečajnom postupku nad dužnikom.

Iz uvjerenja CVH, navedeno je da prema službenoj evidenciji SOLDUS d.o.o. je evidentiran kao vlasnik vozila:

-N3, marka MAN 14.224 MLC, godina proizvodnje 2000., broj šasije WMAM32ZZZIY067850, reg. Oznake - ZG1082GF – objavljen 13.03.2019 godine.

-M1, marka NISSAN MICRA 1,5 D, godina proizvodnje 2001., broj šasije SJNFCAK11U4085199, reg. Oznaka ZG7173ED – objavljen 13.03.2019 godine

-M1, marka OPEL CORSA ESSENTIA Z12XEP, godina proizvodnje 2008., broj šasije WOLOS DL0886068454, reg. Oznaka ZG8356DO – objavljen 7.06.2019 godine

-M1, marka FORD FOCUS 1,8 TDCI, godina proizvodnje 2006, broj šasije WF03XXGCD36S86936, reg oznaka ZG8991ET- objavljen 13.03.2019 godine.

Od obveza dužnik iskazuje sljedeće stanje:

R. br.	Stavka	Iznos (kn)
I.	DUGOROČNE OBVEZE	16.729.186
1	Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	15.042.718
2	Odgodena porezna obveza	1.686.468
II.	KRA TKOROČNE OBVEZE	60.510.775
1	Obveze za zajmove	401.205
2	Obveze prema bankama	30.931.835
3	Obveze prema dobavljačima	26.614.791
4	Obveze prema zaposlenicima	1.098.364
5	Obveze za poreze, doprinose i sl. davanja	1.442.532
6	Obveze za predujmove	22.048
UKUPNO		77.239.961

- ZAKLJUČAK -

Stečajni razlozi

Sukladno svemu naprijed navedenom u ovom izvješću proizlaze slijedeće činjenice:

Dužnik se na dan 24.11.2021. nalazi u neprekidnoj blokadi više od 999 dana te time više od 60 dana kasni u ispunjenju svojih novčanih obveza, iz navedenog razloga na strani dužnika nedvojbeno je ispunjen stečajni razlog nesposobnosti za plaćanje u smislu odredbe čl. 6. st. 2. Stečajnog zakona. Temeljem navedenog smatram da su ispunjeni uvjeti za otvaranje i vođenje stečajnog postupka nad dužnikom te da je njegova imovina dovoljna za namirenje troškova stečajnog postupka.

Prilozi -bilance
 -zk- izvadci
 -uvjerenje cvh
 -izvadak iz sudskog registra

U Osijeku 25.11.2021 godine.

Privremeni stečajni upravitelj

Dragutin Romić